



ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI LUPENI



AVIZAT
SECRETAR GENERAL
MARIUS-CLAUDIU BĂLOI

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 29/2026
Pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al
Municipiului Lupeni nr. 3/2026

Consiliul Local al Municipiului Lupeni

Având în vedere Nota de fundamentare întocmită de consilierul local doamna Cristina-Viorica Ciucu, prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 3/2026 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului local al Municipiului Lupeni nr. 230/2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026

Văzând raportul întocmit de către Serviciul venituri, buget local, raportul Compartimentului Juridic, precum și avizul comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, avizul comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, avizul comisiei pentru învățământ, sănătate, familie, activități social-culturale, culte, avizul comisiei juridice și de disciplină, muncă și protecție socială, protecție copii;

În conformitate cu prevederile:

- Titlul IX, art. 453-503 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.1/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;
- Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- O.U.G. nr. 78/2025 pentru modificarea Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- art. 3, alin. (2), art. 42, alin. (4), art. 80 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 20, alin. (1), lit. "b", art. 27, art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare că a fost îndeplinită procedura prevăzută de art. 7, alin. 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;



ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI LUPENI



În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (1), alin. 2, lit. "b", alin. 4, lit. "c", art. 139, alin. (3), lit. "c", art. 196, alin. (1), lit. "a", din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 36 alin. (1) și art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 4 alin. (1) și (2) din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se completează dispozițiile art. 1 la HCL nr 3/2026, cu nou alineat, alineatul nr. 3 care va avea următorul enunț:

"(3) pentru anul 2027, cota prevăzută la alin. (1) se stabilește la valoarea de 0,08%"

Art.2. Restul prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 3/2026 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului local al Municipiului Lupeni nr. 230/2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026, rămân neschimbate.

Art.3. Prezenta hotărâre a Consiliului Local poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Hotărârea se va comunica Primarului Municipiului Lupeni, tuturor serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Lupeni, Instituției Prefectului județului Hunedoara și se va afișa la sediul Primăriei Municipiului Lupeni și în locurile publice din localitate, inclusiv în Stațiunea Turistică Straja.

Lupeni, .2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
MARIUS-CLAUDIU BĂLOI**

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

În temeiul prevederilor art. 457 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se determină prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08% și 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii, cota concretă urmând a fi stabilită prin hotărâre a consiliului local.

Conform dispozițiilor art. XII pct. 27 din Legea nr. 239/2025, pentru anul fiscal 2026, nivelul cotei impozitului pe clădiri nu poate fi inferior celui stabilit pentru anul 2025, instituindu-se astfel o limitare temporară în exercitarea prerogativei autorității deliberative locale.

Având în vedere că această restricție legală vizează exclusiv anul fiscal 2026, pentru anul fiscal 2027 consiliul local își redobândește plenitudinea competenței de stabilire a cotei impozitului pe clădiri în limitele prevăzute de art. 457 alin. (1) din Codul fiscal, respectiv între 0,08% și 0,2%.

În exercitarea atribuțiilor conferite de lege, consiliul local, în calitate de autoritate deliberativă a administrației publice locale, are competența de a stabili nivelul impozitelor și taxelor locale, cu respectarea principiilor legalității, autonomiei locale și proporționalității sarcinii fiscale raportat la interesul comunității.

Totodată, potrivit cadrului normativ incident privind statutul aleșilor locali, aceștia au obligația de a acționa cu bună-credință, loialitate și responsabilitate în reprezentarea intereselor colectivității locale, exercitându-și mandatul în considerarea interesului public și în limitele competențelor conferite de lege.

În conformitate cu art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată (în vigoare la data adoptării), proiectele de hotărâri pot fi inițiate de consilieri locali, primar, viceprimar sau de cetățeni.

În considerarea celor expuse și având în vedere necesitatea stabilirii pentru anul fiscal 2027 a unei cote a impozitului pe clădiri pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, în limitele prevăzute de lege, se impune adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local Lupeni în acest sens.

Față de aceste argumente de legalitate și oportunitate, supun spre analiză și aprobare Consiliului Local Lupeni prezentul proiect de hotărâre.

Lupeni, 12.02.2026

Inițiator,
Consilier local
CRISTINA-VIORICA CIUCU